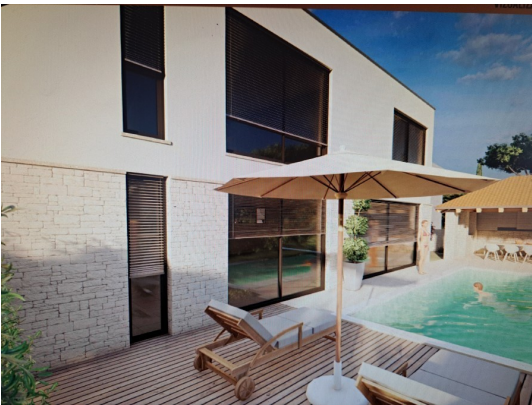


La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 52 777 460



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Ližnjan       |
| Šifra :                   | 01460         |
| Površina objekta :        | 168 m2        |
| Površina zemljišta :      | 400 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 500 m         |
| Udaljenost od mora :      | 700 m         |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 1             |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 4             |
| Godina izgradnje :        | 2023          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.975.000 Kn |
| Cijena : | 530.000 €    |

Ližnjan , dvojna vila sa 4 spavaće sobe 4 kupone i bazenom  
!!!!

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , u blizini plaže ali i drugih  
sadržaja na prodaju je ova prekrasna dvojna vila , čija  
izgradnja počinje krajem 2022. godine.

Po procjenama investitora , očekivani rok završetka radova je  
svibanj 2023. godine.

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 52 777 460

Ukupna stambena površina vile iznosi 171 m<sup>2</sup> , a sastojat će se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom , hodnika, garderobe, terase, 4 spavaće koje imaju svoju kupaonu.

Vanjski dio je predviđen za bazen , deck za sunčanje te 2 parkirna mjesta .

Klima uređaji su uključeni u cijenu , kao i podno grijanje jedne etaže

Kvalitetna aluminijska stolarija , sanitarije i kuhinja biti će također u cijeni a za sada budući vlasnik još uvijek može utjecati na pojedine radove kao i izbor materijala .

Odlična pozicija ; naime , Vila se nalazi na mirnoj lokaciji , okružena je zelenilom , u blizini lokalne plaže ali i drugih sadržaja : market , škola , restoran , barovi .

Idealno za bavljenje turizmom ali i obiteljski život ..

Cijena za ključ u ruke : 530.000 eura