

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 52 777 460



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01466
Površina objekta :	508 m2
Površina zemljišta :	275 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	8.175.000 Kn
Cijena :	1.090.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa poslovnim prostorom, Novigrad, okolica

Kuća u Brtonigli ima ukupno 508 m2, udaljena je 10 min. (6000m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 1 min. (100m) udaljeni ste od centra. Kuća ima prizemlje, prvi kat, drugi kat. Kuća je u nizu.

U sklopu kuće nalaze se: Poslovni prostor u prizemlju, manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 52 777 460

spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom. U drugom djelu kuće se nalaze dva stana svaki sa svojim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupatilo. Drugi stan je u ROH BAU fazi te potrebna je adaptacija.

Kuća je udaljena svega 50 m od trgovine, 50 m udaljena je od restorana, 50 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 3 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.