

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 52 777 460



Mjesto :	Umag
Šifra :	01891
Površina objekta :	96 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.344.613 Kn
Cijena :	312.615 €

Moderan Stan u Novogradnji blizu Plaže – Okolica Umaga  
Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolini Umaga, u neposrednoj blizini plaže, nalazi se moderan stan u novogradnji koji se trenutno nalazi u fazi izgradnje. Smješten u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet stanova, ova nekretnina nudi privatnost, kvalitetu gradnje i suvremeni standard stanovanja.  
Stan raspolaže sa 1 spavaćom sobom smješten u prizemlju, a projektiran je s naglaskom na funkcionalnost i komfor. Opremljen je podnim grijanjem i klima uređajima, što

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 52 777 460

osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada ima lift koji povezuje sve etaže, uključujući podrum gdje se nalaze pripadajuća spremišta.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Kvalitetna gradnja, moderan dizajn i blizina mora čine ovu nekretninu idealnim izborom za život, odmor ili investiciju u turistički najam.