

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 52 777 460



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01897
Površina objekta :	71 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.844.250 Kn
Cijena :	245.900 €

### PRODAJA STANA NA 1. KATU U MEDULINU - POŠESI

Prodajemo stan na 1. katu u ekskluzivnoj lokaciji Medulina. Jedinstvena prilika za život ili izvrsnu investiciju u jednom od najtraženijih turističkih odredišta Istre.

#### LOKACIJA:

Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Medulina, samo nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i šetnica uz more. Okruženje nudi savršenu ravnotežu mira i živahne atmosfere, uz blizinu trgovina, restorana i kafića.

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 52 777 460

**TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**

Površina stana: 71 m<sup>2</sup>

Raspored: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica

Dodatni sadržaji: 2 terase, parkirno mjesto ispred zgrade, ostava ispod stepeništa

Grijanje i hlađenje: klima uređaj

Namještaj: potpuno opremljen i etažiran, spreman za korištenje

**PREDNOSTI:**

Mogućnost kupovine putem kredita

Turistički certificiran - odmah spreman za iznajmljivanje

Agencijska podrška za upravljanje najmom

**INVESTICIJSKI POTENCIJAL:**

Lokacija u Medulinu garantuje visoku potražnju tijekom cijele turističke sezone. Zbog blizine plaže i sadržaja, stan ima visok potencijal iznajmljivanja

Dostupna kompletna dokumentacija

Stan spreman za useljenje ili početak najma

Mogućnost virtualnog pregleda

Kontaktirajte nas za više informacija i započnite svoju priču uz more.

**NOVA CIJENA 245.900 EURA , NE PROPUSTITE!!**