

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 52 777 460



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01926
Površina objekta :	75 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	142 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.318.735 Kn
Cijena :	442.498 €

U sklopu ekskluzivnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova (2 u prizemlju, 1 na prvom katu i 2 na drugom katu), prodaje se vrhunski stan koji spaja moderan dizajn, kvalitetnu gradnju i mediteranski stil života.

Stan raspolaže s 68 m<sup>2</sup> neto stambene površine te nudi izuzetnu razinu komfora uz pažljivo osmišljen raspored. Posebnu vrijednost daju prostrana terasa (11,6 m<sup>2</sup>), lođa (14,06 m<sup>2</sup>) te veliki privatni vrt (142 m<sup>2</sup>), idealan za opuštanje

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 52 777 460

ili druženja na otvorenom. Uz stan dolazi i spremište (5,2 m<sup>2</sup>) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje, kao i instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje u svim prostorijama s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada je projektirana u srednje-višem standardu gradnje, s detaljima poput glavnog stubišta i prozorskih klupica od istarskog kamena. Kompleks je zatvorenog tipa s električnom rampom, a na raspolaganju je i zajednički prostor za odlaganje bicikala.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora, centra, marine i svih sadržaja, projekt nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i živog mediteranskog okruženja.

Istra Maris Novigrad predstavlja rijetku priliku za kupnju modernog i luksuznog doma na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri – idealno za život, odmor ili investiciju.